

**Grundejerlauget Holte Avlsgård  
Bestyrelsesmøde  
29. oktober 2024 kl.19.30**

**Lokation:** kulturcenter Mariehøj - Kulturen 1 (B) (Kulturs mødelokale)

**Bestyrelse:** Peter Michael Sørensen Ø57 (PMS), Ole Evan Ø12 (OE), Jens Rasmussen Ø67 (JR), Stig Østrup-Møller K47 (SØM) og Tina Ege K103 (TE)

**Gæster:** Martin Lange K28

**Fravær:**

**Referent:** PMS

---

### Til opfølgning

Oprettet	Beskrivelse	Ansvarlig

### Orientering fra formanden, Økonomi, Administration og eksterne relationer

Emne	Beskrivelse	Ansvarlig
Økonomi (m. Martin Lange)	Martin Lange gennemgik økonomi (se vedhæftede bilag sidst i dokumentet)  Diskussion: Fordelingsnøgle jf. tidligere spørgsmål til denne blev drøftet og alle fik lov at stille spørgsmål til sammensætningen, herunder linket til budget og regnskab. Fordelingsnøgle beskrevet i vedtægter og administrationsgrundlag fra tidligere generalforsamling  En enkelt beboer er i restance. PMS har forgæves forsøgt at få kontakt. TE forsøger at kontakte vedkommende nu.	PMS
Nyhedsbrev	Punkter <ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrakt vedr. glatførebekæmpelse</li><li>• Manglende oprydning efter hunde</li></ul>	PMS

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grønne områder: opsagt kontrakt med gartneren og at BE er i gang at finde en ny gartner til vores områder.</li> </ul>	
FVR	<ul style="list-style-type: none"> <li>Glatførebekæmpelse: Grundejerlaugets kontaktperson ifbm. med snerydning skal vælges (kun 1 person) - se bilag. Personen skal registreres i deres system online. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vi deler kontrollen. OE tager Ørnebakken og TE tager Kikhanebakken.</li> </ul> </li> </ul>	PMS/OE
Rudersdal kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sag (RUDKOM Id nr.: 6834511) vedrørende Hestefoldene på engen er udvidet dette år (godkendt for ca. 10 år siden af BE via Rudersdal Kommune (RK). Træpælene som bestyrelsen godkendte bliver stående vinteren over. En del beboere er utilfredse med pælene, da det ligner en kirkegård. <ul style="list-style-type: none"> <li>RK(vej og park) er kontaktet af en række beboere. Hvis godkendelsen skal ændres, så skal bestyrelsen rette direkte henvendelse vedrørende at pælene ændres til plastik og tages ned hvert år.</li> <li>OE og TE mødes og laver et skriv til RK vedrørende hestefoldenes pæle i forhold til fjernelse i vinterhalvåret.</li> </ul> </li> <li>Årsmøde for grundejerlaug den 21. november 19-21, Glassalen Birkerød Idrætscenter. Tilmelding senest 14. nov til <a href="mailto:tomsek@rudersdal.dk">tomsek@rudersdal.dk</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vi spørger efter en agenda, OE og PMS aftaler hvem der eventuelt tager med.</li> </ul> </li> </ul>	<p>OE</p> <p>OE/TE</p> <p>PMS/OE</p>

## Status på foreningens driftsafdeling

Emne	Beskrivelse	Ansvarlig
Kontrakt m. PL Service	<ul style="list-style-type: none"> <li>Status på kontraktændringer <ul style="list-style-type: none"> <li>Mindre tilrettelser aftalt i forhold forcemajure og lovvalg/værneting. Alle enige om at køre 2024/2025</li> </ul> </li> </ul>	JR/PMS

	<p>kontrakten videre vedrørende hækkeklipping med de rettelser der har været sendt rundt i bestyrelsen i den nye kontrakt form. JR/PMS sørger for at få underskrift fra PL Service hurtigst muligt.</p>	
Gartnerkontrakt (Faunus)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen havde statusmøde med Faunus den 9. okt., hvor Faunus var repræsenteret af Sonny (direktør). Sonny var ærlig og sagde, at de ikke længere havde kapacitet til at varetage vores område. Sonny havde kontakt til en anden anlægsgartner som han ville anbefale, at vi tog en snak med. Sonny ville selvfølgelig slå græs de sidste gange og ville gerne hjælpe os i efteråret med fx. slugter på timebasis, hvis det havde interesse.</li> <li>• Sidste græsslåning som manglede ved mødet den 9/10. Den blev efterfølgende udført helt forfærdeligt dårligt. Bestyrelsen har ikke længere tillid til Faunus/Sonny og har afbrudt samarbejdet.</li> <li>• Bestyrelsen indbyder 3-4 nye anlægsgartnere til at byde på vores område. Alle gartnere skal være medlem af danske anlægsgartnere.</li> <li>• Der bliver udarbejdet en kontrakt med billeder/kvalitetskrav osv. der minder om den vi senest har udarbejdet for hækkeklipping.</li> </ul>	SØM
Beboerhenvendelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkelte beboere har henvendt sig vedrørende fx. græsslåning og fældning af træer.</li> <li>• TE sammensætter svar</li> </ul>	TE

- Eventuelt: Ingen ekstra punkter

Mødet sluttede kl.21.45.

Næste bestyrelsesmøde: 3/12 kl.19.30 Kulturcenter Mariehøj, kulturen 1(B), Kulturs mødelokale.

Bilag

Regnskab og Budget for Grundejerlauget Holte Avlsgaard 2024/2025 Version: 2024-10-30

Konto	Resultatopgørelse	Real 2023	Budget 2024	Realiseret 2024			Budget 2025		
				Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
<b>INDTÆGTER</b>									
01	kontingent 1. parcel	-137.700	-146.300	-145.400	-145.400	-	-154.000	-154.000	-
02	kontingent 2. klynge	-517.000	-544.500	-542.150	-	-542.150	-572.000	-	-572.000
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>-654.700</b>	<b>-690.800</b>	<b>-687.550</b>	<b>-145.400</b>	<b>-542.150</b>	<b>-726.000</b>	<b>-154.000</b>	<b>-572.000</b>
<b>FÆLLESOMKOSTNINGER</b>									
10	Administration, hjemmeside, generalforsamling m.m.	8.965	20.000	9.596	3.983	5.614	20.000	8.300	11.700
11	Gebyrer, renter og PBS	5.516	10.000	5.655	2.347	3.308	10.000	4.150	5.850
12	Advokat og Regnskab (eksternt)	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Forsikring, ansvar	1.095	2.000	1.126	467	659	2.000	830	1.170
14	Legeplads	-	10.000	-	-	-	10.000	4.150	5.850
16	Hjerteslister	12.712	6.000	6.724	2.790	3.933	7.000	2.905	4.095
	<b>Samlede fællesomkostninger</b>	<b>28.288</b>	<b>48.000</b>	<b>23.101</b>	<b>9.587</b>	<b>13.514</b>	<b>49.000</b>	<b>20.335</b>	<b>28.665</b>
<b>GARTNER FÆLLES</b>									
30	Gartnerentreprise, græs og hække	290.250	300.000	287.813	26.968	260.844	300.000	28.110	271.890
31	Træfældning og Genplantning	57.089	60.000	25.169	2.358	22.810	60.000	5.622	54.378
32	Veje, stier og trapper	18.200	30.000	-	-	-	30.000	2.811	27.189
33	Naturpleje og andre aktiviteter	62.119	90.000	-	-	-	125.000	11.713	113.288
	<b>Samlede gartneromkostninger Fælles</b>	<b>427.658</b>	<b>480.000</b>	<b>312.981</b>	<b>29.326</b>	<b>283.655</b>	<b>515.000</b>	<b>48.256</b>	<b>466.745</b>
<b>Klyngehuse 100%</b>									
15	Bevaringsfolder m.m.	-	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
34	Kvalitetstløft Klyngehuse	-	5.000	-	-	-	5.000	-	5.000
	<b>Samlede omkostninger Klyngehuse100%</b>	<b>-</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>6.000</b>
<b>Parcelhusene 100%</b>									
40	Veje, fortove	-	5.000	-	-	-	5.000	5.000	-
41	Kvalitetstløft Parcelhusene	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Samlede omkostninger Parcelhuse 100%</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>-</b>
<b>Vejservice, Fælles 50/50</b>									
42	Veje, fortove, saltning mv	70.500	100.000	82.186	41.093	41.093	100.000	50.000	50.000
43	Vejbrønde mv.	53.770	50.000	-	-	-	50.000	25.000	25.000
	<b>Samlede omkostninger Fælles 50/50</b>	<b>124.270</b>	<b>150.000</b>	<b>82.186</b>	<b>41.093</b>	<b>41.093</b>	<b>150.000</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
	<b>Samlede omkostninger</b>	<b>580.216</b>	<b>689.000</b>	<b>418.269</b>	<b>80.006</b>	<b>338.262</b>	<b>725.000</b>	<b>148.591</b>	<b>576.410</b>
	<b>Årets Resultat, Overskud (-) Underskud (+)</b>	<b>-74.484</b>	<b>-1.800</b>	<b>-269.281</b>	<b>-65.394</b>	<b>-203.888</b>	<b>-1.000</b>	<b>-5.410</b>	<b>4.410</b>

Balance	Real 2023
	31.12.23
<b>AKTIVER</b>	
Tilgodehavender	-
kasse	-
bank	576.825
aktiver ialt	576.825
<b>PASSIVER</b>	
Skyldige omkostninger og periodiseringer	-61.000
Hensat til Vejbrønde mv	-100.000
kapitalkonto Gr. 1	-231.054
kapitalkonto Gr. 2	-184.771
passiver ialt	-576.825

Afst.

Real 2024	
Hele året	31.12.24
<b>Bevægelser</b>	
-	-
-270.281	847.106
-270.281	847.106
-	-
1.000	-62.000
-	-100.000
65.394	-296.447
203.888	-388.659
270.281	-847.106

Budget 2025	
Hele året	31.12.25
<b>Bevægelser</b>	
-	-
-	-
-1.000	848.106
-1.000	848.106
-	-
-	-62.000
-	-100.000
5.410	-301.857
-4.410	-384.249
1.000	-848.106

Overstående regnskab for 2024, med tilhørende kapitalkonti er revideret af Hans-Jørgen Korsholm, Ø10  
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.  
Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet