

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Vi afholdt vores 54. generalforsamling

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.30

Mariehøjcentret Øverødvej 246B, Mødelokale Per Kirkeby(B).

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Valg af referent: Tina Ege fra bestyrelsen blev valgt til referent.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

*Jørn Neergaard Larsen blev valgt og konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jævnfør vedtægterne.*

2. Formanden aflægger beretning

Formand Peter Michael Sørensen aflagde beretning - Formandens beretning - se bilag for detaljer.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Ø19: nye beboere er begyndt at stille anhænger og byggemateriale på vendepladsen, hvad er rammerne?

Svar: Vendepladsen må ikke benyttes til opmagasinering og man må ikke parkere der i længere tidsrum

.

K151: bliver plast hegnsplade i hvid farve (som tidligere)?

Svar: Nej, de bliver naturfarvet.

Ø52: fodposerne bliver ikke klippet ordentligt, det virker ikke professionelt (studsning fremfor klipning).

Svar: I kontrakten med hækkeklipper er det nøje beskrevet, hvordan der skal klippes. Der vil blive fulgt op.

*Formandens beretning blev godkendt*

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse. Se bilag for detaljer.

Martin Lange præsenterede regnskabet

Spørgsmål/kommentarer fra salen: Ingen.

*Regnskabet blev godkendt.*

4. Forslag til budget 2024 og fastlæggelse af kontingent i 2024
  - a. Bestyrelsen lagde op til uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

K27: Hvad gør vi med den kommende beskatning af fællesarealer?

Svar: Bestyrelsen har ikke hørt om, at vi skal beskattes. Jens Laursen, K151 meddelte, at man i stedet har forsøgt udstykning i Birkerød. Det kan man ikke hos os.

K63: undrer sig over fordelingen af gartnerudgifterne, idet gruppe 2 betaler det meste, nemlig 90% > 9,97%. Kan dette ændres? Svar: Det skyldes, at alle fællesområderne omkring klyngehusene hører til klyngehusene. Det er drøftet på tidligere generalforsamlinger 4-5 gange og stammer fra den oprindelige udstykning af området. Fordelingstallene er nøje udregnet ud fra dette. Det fremgår af vedtægterne.

Budgettet blev *godkendt*

5. Indkomne forslag.
  - a. Forslag fra K143 vedr. at klynge E (K125-159) får tilladelse til at fælde og erstatte de store søjlegraner med anden mindre træsort mod at klyngen selv afholder udgiften hertil: I klyngen er der 10 for, 5 imod og 2 som er i tvivl. Bestyrelsen støtter forslaget, såfremt klyngen er enige, klyngen selv afholder alle udgifter, at det udføres af professionel gartnervirksomhed og at træsorten, der vælges, sikrer helhedsindtrykket i bebyggelsen. Bestyrelsen understreger, at de 10 ikke kan pålægge de 5, der er imod en udgift.  
Drøftelser:
    - i. K127: synes at granerne i hans klynge er smukke, har tre fuldmagter, der understøtter at de skal bevares.
    - ii. K135: har haft et træ, der er væltet, har nu et der skygger for solen, hvorfor bliver det ikke fældet?
    - iii. K63: grundejerforeningen har pligten til at beplantningen vedligeholdes, hvorfor ikke sikre ensartethed?
    - iv. K143: henviser til bevaringsfolderen vedr. krav om, at der skal sikres sol fra syd, øst og vest.
    - v. K139: de store træer er ikke kønne mere. Flertallet bør kunne bestemme.

Svar: bestyrelsen har ansvar for, at vi lever op til lokalplanen. Alt på fællesarealet er bestyrelsens ansvar. Skriv til bestyrelsen, når der er ønsker eller spørgsmål, hvis man ikke er klar over, hvad man selv må. Hvis der er enighed i klyngen, er det i orden, at man selv bekoster fældning og genplantning. Man kan ikke sende regninger til hinanden. Hvis det er æstetikken, der italesættes, er det bestyrelsens ansvar. Bestyrelsen sikrer løbende overvågning, om træerne er farlige. I fremtiden - når vi er igennem arbejdet i slugterne - vil vi se på mulighederne for forskønnelse i klyngerne. Bestyrelsen er meget glad for, at medlemmerne er med til/hjælper med at vedligeholde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - a. Villaerne (Gr.1)
    - i. Jens Rasmussen Ø67 blev genvalgt
    - ii. Peter Sørensen Ø57 blev genvalgt
    - iii. Vakant (ingen kandidater)
  - b. Klyngehusene (Gr.2):
    - i. Stig Østrup-Møller K47 blev genvalgt
    - ii. Ole Evan Ø12 var ikke på valg
    - iii. Tina Ege K103 var ikke på valg
7. Valg af 2 suppleanter  
Klaus Skov Kristensen K107, (grp2) *blev genvalgt*  
Birgitte Thunbo Christensen K113, (grp 2) *blev genvalgt*
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
  - a. Hans Jørgen Korsholm, Ø10 *blev genvalgt*
  - b. Niels Bjørn Andersen K139 blev valgt som 2. revisor
9. Eventuelt
  - a. K139: hvordan sikres det at information om generalforsamling og regnskab kommer ud? Det er ikke alle, der har modtaget.

Svar: Bestyrelsen har gjort, som det er beskrevet i vedtægterne, nemlig indkaldelse på nyhedsmail og på hjemmesiden. Desværre er ikke alle på nyhedsmail. OBS at man evt skal tilmelde sig på ny på hjemmesiden pga gdpr reglerne.

Bestyrelsen: opfordrer til, at hver klynge vælger en talsperson. Send gerne navn og e-mail. K63 og K139 melder sig.

Tak til de ca 50 fremmødte.

Referent: Tina Ege



Dirigent Jørn Neergaard Larsen

