

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Vi afholder vores 55. generalforsamling

Torsdag den 5. marts 2026 kl. 19.30

Mariehøjcentret Øverødvej 246B, Mødelokale Per Kirkeby(B).

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2025 til godkendelse. Se bilag 1
4. Forslag til budget 2026 og fastlæggelse af kontingent i 2026
 - a. Bestyrelsen lægger op til fastholdelse af nuværende kontingent.
5. Indkomne forslag.
 - a. Forslag fra bestyrelsen vedr. ny beplantning i klynge C - se bilag 2.
 - b. Forslag fra bestyrelsen vedr. ny beplantning i klynge E - se bilag 3.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Villaerne (Gr.1)
 - i. Jens Rasmussen Ø67 (ikke på valg)
 - ii. Peter Sørensen Ø57 (ikke på valg)
 - iii. Bestyrelsesmedlem (Vakant)
 - b. Klyngehusene (Gr.2):
 - i. Stig Østrup-Møller K47 (ikke på valg)
 - ii. Tina Ege K103 (På valg, modtager genvalg)
 - iii. Ole Evan Ø12 (På valg, modtager genvalg)
7. Valg af 2 suppleanter
 - a. Klaus Skov Kristensen K107, (grp2) (på valg, modtager ikke genvalg)
 - b. Birgitte Thunbo Christensen K113, (grp 2) (på valg, modtager genvalg)
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 - a. Hans Jørgen Korsholm, Ø10 (på valg, modtager genvalg)
 - b. Revisor (Vakant)
 - c. Revisorsuppleant (Vakant)
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Regnskab og Budget for Grundejerlauget Holte Avlsgaard 2025/2026

Version: 2026-02-03

Konto	Resultatopgørelse	Real 2024		Budget 2025		Realiseret 2025		Budget 2026		
		Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
	INDTÆGTER									
01	kontingent 1, parcel	-148.400		-154.000	-150.000	-150.000	-154.000	-154.000		
02	kontingent 2, klynge	-547.100		-572.000	-569.400	-569.400	-572.000	-572.000		
	Samlede indtægter	-695.500		-726.000	-719.400	-719.400	-726.000	-726.000		
	FELLESKOSTNINGER									
10	Administration, hjemmeside, generalforsamling m.m.	10.288		20.000	4.329	4.329	4.980	4.980		
11	Gebyrer, renter og PBS	6.292		8.000	6.359	6.359	8.000	8.000		
12	Advokat og Regnskab (reksternt)	-		-	12.000	4.980	10.000	10.000		
13	Forsikring, ansvar	1.126		5.000	5.821	2.416	6.000	6.000		
14	Legplads	-		10.000	-	-	10.000	10.000		
16	Hierstærter	6.724		7.000	7.004	2.906	6.000	6.000		
	Samlede fællesomkostninger	24.430		50.000	41.614	17.270	52.000	52.000		
	GARTNER Fælles									
30+32	Gartnerrente i løbende kontrakt	375.113		330.000	290.924	27.260	330.000	330.000		
31+33	Naturpleje, træfældning og gømplantning	162.106		185.000	292.449	27.402	194.000	194.000		
	Samlede gartneromkostninger Fælles	537.219		515.000	583.372	54.662	524.000	524.000		
	Klyngehusene 100%									
15	Bevaringsfolier m.m.	-		-	-	-	-	-		
34	Kvalitetstilflet Klyngehusene	-		-	-	-	-	-		
	Samlede omkostninger Klyngehusene 100%	-		-	-	-	5.000	5.000		
	Parcelhusene 100%									
40	Vejle, fortove	-		-	-	-	-	-		
41	Kvalitetstilflet Parcelhusene	-		-	-	-	-	-		
	Samlede omkostninger Parcelhusene 100%	-		-	-	-	-	-		
	Vejservice, Fælles 50/50									
42	Vejle, fortove, saltning mv	82.186		110.000	89.595	44.797	100.000	100.000		
43	Vejbrønde mv.	50.000		50.000	4.500	2.250	25.000	25.000		
	Samlede omkostninger Fælles 50/50	132.186		160.000	94.095	47.047	125.000	125.000		
	Samlede omkostninger	693.835		725.000	719.081	118.979	706.000	706.000		
	Årets Resultat, Overskud (-) Underskud (+)	-1.665		-1.000	-319	-31.021	-20.000	-20.821		
	Balance									
	AKTIVER									
	Tilgodehavender	-		-	-	-	-	-		
	Kasse	-		-	-	-	-	-		
	bank	709.489		709.489	-1.39.949	849.439	245.130	604.309		
	aktiver ialt	709.489		709.489	-1.39.949	849.439	245.130	604.309		
	PASSIVER									
	Skyldige omkostninger og periodiseringer (41,5/58,5)	-12.000		-16.500	4.500	-16.500	-265.130	-16.500		
	Skyldige omkostninger og Hensat til Gartner mv (9,37/90,63)	-130.000		-265.130	135.130	-265.130	-	-150.000		
	Hensat til Vejbrønde mv (50/50)	-150.000		-150.000	31.021	-283.906	20.821	-304.727		
	kapitalkonto Gr.1	-252.885		-164.605	-30.702	-133.903	-821	-133.082		
	kapitalkonto Gr. 2	-164.605		-709.489	139.949	-849.439	-245.130	-604.309		
	passiver ialt	-709.489		-709.489	139.949	-849.439	-245.130	-604.309		
	Ålst.									

Ovenstående regnskab for 2025, med tilhørende kapitalkonti er revideret af
 Hans Jørgen Korsholm, Ø10
 Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.
 Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet

Forslag til Generalforsamlingen 2026 i Grundejerlauget Holte Avlsgård

Forslag om: Forslag vedrørende ny beplantning i klynge C (K45 - K69)
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Forslagets tekst: Bestyrelsen anmoder om at få generalforsamlingens tilladelse til at udskifte den nuværende beplantning af fyrretræer og i stedet plante mindre prydræer.
Begrundelse for forslaget: Klynge C har overfor bestyrelsen tidligere ytret ønske om, at få udskiftet de fyrretræer der står i klyngen med lettere prydræer. Fyrretræerne er ikke syge eller dårlige, men ønskes blot udskiftet grundet udseendet og fordi de bliver meget store, samt ikke egner sig til en tæt bebyggelse med små grunde som vores. Dette ønske er foreneligt med bestyrelsens ønske om, at sikre helhedsindtrykket og ensartetheden i hele bebyggelsen alle klynger i mellem, hvilket også Bevarende lokalplan 287 lægger vægt på. Alle andre klynger på Ørnebakken og Kikhanebakken har samme lette beplantning med prydræer, på nær klynge E (K125 - K159). Bestyrelsen har indhentet tilbud fra vores Gartner Kjærgaard der inkluderer fældning af eksisterende 10 stk. fyrretræer med rodfræsning, jordforbedring og genplantning af prydræer af typen paradisæbletræer eller lign. med en stammeomkreds på 10-12cm og en højde på 3-3,5m. Træerne opbindes med to opbinding stolper hver. Fyrretræerne der fældes skæres op i håndterlige stykker som brænde, der kan deles beboerne imellem. Derudover fældes også de 2 stk. meget store fyrretræer ved indkørslen til klyngen. Grenene fra disse køres bort og stammerne opskæres i håndterlige stykker. Stubbene bliver tilbage.
Økonomi: Tilbuddet lyder på i alt kr. 80.091,- Beløbet vil indgå under gartnerudgifter i rubrikken: Naturpleje, træfældning og genplantning

Forslag til Generalforsamlingen 2026 i Grundejerlauget Holte Avlsgård

Forslag om:

Forslag vedrørende ny beplantning i klynge E (K125 - K159)

Forslagsstiller:

Bestyrelsen

Forslagets tekst:

Bestyrelsen anmoder om at få generalforsamlingens tilladelse til at udskifte den nuværende beplantning af søjlegraner og i stedet plante mindre prydræer.

Begrundelse:

Nogle beboere i klynge E har overfor bestyrelsen og på den seneste generalforsamling ytret et ønske om, at få udskiftet de søjlegraner der står i klyngen med lettere prydræer. Søjlegranerne er ikke syge eller dårlige, dog er de østligt placerede meget store og enkelte beboere har ønsket fældning grundet skyggegener fra vest og syd-vest vendte retninger. På den seneste generalforsamling havde et flertal i klyngen fremsat dette ønske, dog med særfinansiering i det de selv ønskede at betale. Hele klyngen var ikke enig i denne udskiftning og dirigenten satte ikke forslaget til afstemning, idet denne henviste til bestyrelsens løbende ansvar for naturpleje på fællesarealerne.

Ønsket om udskiftning til lette prydræer er foreneligt med bestyrelsens ønske, hvilket tillige er kommunikeret i det seneste generalforsamlingsreferat samt referater fra det forgangne års bestyrelsesmøder. Bestyrelsen ønsker at sikre helhedsindtrykket og ensartetheden i hele klyngehus bebyggelsen, hvilket også "Bevarende lokalplan 287" lægger vægt på.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra vores Gartner Kjærgaard der inkluderer fældning af eksisterende 12 stk. søjlegraner, inkl. rodfræsning, jordforbedring og genplantning af 12 stk. prydræer af typen paradisæbletræer eller lign. med en stammeomkreds på 10-12cm og en højde på 3-3,5m. Træerne opbindes med to opbinding stolper hver. Søjlegranerne der fældes skæres op i håndterlige stykker som brænde, der kan deles beboerne imellem. Grenene bortkøres til sidst.

Økonomi:

Tilbuddet lyder på i alt kr. 76.537,-

Beløbet vil indgå under gartnerudgifter i rubrikken: Naturpleje, træfældning og genplantning.